

Notulen jaarvergadering Broekerschans 8 maart 2023

1. **Opening.** Rob heet iedereen welkom op alweer de 26^e jaarvergadering. Onlangs hebben de nieuwe bewoners van AR27, René en Denise zich aangemeld als lid.
2. **Afmeldingen.** Afmeldingen ontvangen van: NP1 Elcke, AR1 Els/Ton, AR2 Ellen/Andre en AR13 Jolanda/Henk
3. **Bestuur:** Er heeft zich helaas niemand aangemeld om de vacature van secretaris in te vullen. Het bestuur blijft ook dit jaar beperkt tot Henk en Rob.
4. **Financiën:** Geen opmerkingen over de winst- en verliesrekening van 2022 en de begroting voor 2023. De kascontrole commissie heeft de administratie gecontroleerd en had geen opmerkingen. De penningmeester wordt decharge verleend.
Benoeming kascommissie. Bert Oudendijk en Bep Portegies geven zich op.
Onderhoudscontract CV. Er maken 19 huizen gebruik van het Feenstra contract. Daarvan hebben 8 een all-in contract en 11 een basiscontract.
5. Algemene informatie/voortgang:
Status geluidshinder N307. 1^e geluidsmeting is uitgevoerd op 24-3, de bakken zijn geplaatst in juni, de 2^e meting uitgevoerd op 3-10. Uiteindelijk is het rapport uitgebracht in feb 2023 en wordt volgende week besproken in het college. De gemeente heeft voorgesteld om voor alle bewoners door het ingenieursbureau het rapport te laten uitleggen/presenteren. De vergadering staat hier positief tegenover. Rob maakt in overleg met de gemeente een afspraak.
Kermis 2022/2023. Om niet weer geconfronteerd te worden met dezelfde problemen als vorig jaar is contact opgenomen met de gemeente en hebben Vanessa en Rob eind januari op het gemeentehuis met vergunningsverlener gesproken. De gemeente heeft toegezegd om in de vergunning rekening houden met alle door ons ingebrachte punten. De laatste dag voor opening gaat de gemeente nog schouwen ter controle. Tijdens de kermis is de organisator bereikbaar voor eventuele problemen. Ernstige overlast melden bij de politie.
Ironman 2023. Ook hierover is contact opgenomen met de gemeente, de vergunning is nog niet verleend, maar zoals het er nu uitziet zal net als vorig jaar de wijk een halve dag worden afgesloten. Voortgang blijven volgen.
Bepanting parkeerplaats Achter t Rad. Gisteren is de melding ontvangen dat het deze week de werkzaamheden worden uitgevoerd.
WOZ aanslag 2023 Iedereen heeft de aanslag 2023 ontvangen. De WOZ-waardes zijn flink gestegen (16-20%) De rioolheffing 20% en de hondenbelasting 6%.
Onderhoud en beheer van de lokale wegen op het grondgebied van Stede Broec zijn vanaf 1-1-2023 overgedragen van het hoogheemraadschap naar de gemeente. De verhoging van het WOZ-bedrag wordt gecompenseerd door het vervallen van de van de wegheffing in de aanslag van het Hoogheemraadschap. Iedereen wordt aangeraden om goed te controleren en indien van toepassing zo snel mogelijk bezwaar in te dienen.
Onderhoud sloot. In 2022 zijn alle waterwegen in de gemeente overgedragen aan het Hoogheemraadschap. Alle primaire en secundaire waterwegen, zoals als onze sloot, worden vanaf 2023 onderhouden door het Hoogheemraadschap. Alleen de tertiaire wateren zoals achter bij Henk en Jos moeten onderhouden worden door de eigenaren.
6. **Werkgroep verduurzaming.** Op initiatief van Jos gaat een werkgroep van 6 personen eind deze maand starten met onderzoek of, hoe en in welk tijdsbestek onze huizen het best verduurzaamd kunnen worden. Jos, Nico, Piet, Henk, Rob en Jan.
7. **Evenementcommissie.** Berlinda organiseert samen met Els, Bep en Wil het jaarlijkse etentje/BBQ op het Plein(tje). Voorlopige datum zaterdag 15 juli.
8. **WVTTK** Daniel heeft de melding ontvangen dat de bestrating op Achter t Rad aangepakt gaat worden in het grootonderhoud van de gemeente. Maar wanneer het grootonderhoud staat gepland is nog onbekend.
Vanessa meldt dat het parkeerterrein steeds vaker wordt gebruikt als opslagplaats en tussenstation voor grondwerkzaamheden in de gemeente.

Binnen de gemeente zijn veel afdelingen betrokken, het is daardoor lastig om iemand aan te spreken. Daarom zo veel mogelijk melden in de Fixi-app. Ervaringen met de Fixi-app zijn wisselend. Kleine werkzaamheden zoals repareren verlichting, afvaldumping en een stoeptegel recht leggen gaat meestal heel snel en vaak binnen één á twee dagen, maar wat complexere vragen waar meer overleg voor nodig is, blijven vaak lang open staan.

Hans vraagt of er nog actie is ondernomen om ook bewoners van Overtoom en Kleine Kaai te benaderen om lid te worden van de bewonersvereniging. Dat is (nog) niet gedaan. Rob maakt een voorstelbrief ter verspreiding.

Bewoners rond de overhaal hebben vooral in de zomer veel geluidsoverlast door het gebruik van de overhaal. Met mooi weer wordt de overhaal vrijwel continue gebruikt vanaf ca 9:00 tot 18:00 uur voor het overzetten van boten. Door de opbouw van de overhaal klinkt continue het geluid van metaal op metaal en een piepend remsysteem. Is een geluidsonderzoek uitgevoerd na het vervangen van enkele onderdelen maar dat bleek geen effect te hebben gehad. Tijdens de controle in aanwezigheid van de wethouder liet men de overhaal op halve kracht draaien waardoor het geluid een stuk beperkter was. Er wordt afgesproken om een afspraak te maken met de wethouders en de vrijwilligers van Oud Stede Broec.

Nico meldt dat er regelmatig bijna-ongelukken plaatsvinden in de bochten van de Zuiderdijk met Achter t Rad en Nassaupark. Meerdere bewoners hebben deze ervaring. De bochten zijn er onoverzichtelijk. Er wordt vaak te hard gereden, zowel door de eigen bewoners als door bezorgdiensten, en bochten worden te krap genomen. Hij vraagt zich daarom af of er bij de bochten geen spiegels opgehangen kunnen worden. In het verleden zijn daarover meerdere gesprekken gevoerd met de gemeente en Veilig Verkeer Nederland. Het advies was/is, dat spiegels meer gevaar opleveren omdat men dan meer naar de spiegel kijkt i.p.v. naar de weg en dat daardoor fietsers, wandelaars en kinderen niet worden opgemerkt.

9. **Rondvraag.** Denise meldt dat zij en René dit jaar een kermisborrel organiseren en dat de omwonenden hierbij zijn uitgenodigd.

Hierna sluit Rob de vergadering.